

Rozsah stavebního a technického provedení Nemovitostí

Předmětem prodeje je výstavba řadového rodinného domu dle přiložených výkresů. Domy budou předány ve stavu tzv. shell & core, což zahrnuje kompletní hrubou stavbu včetně realizace přípojek inženýrských sítí:

- Pro elektrickou přípojku bude v zemi připravena elektro chránička, která bude umístěna mezi elektroměřovou skříní a technickou místností.
- Vodovodní přípojka bude ukončena bezprostředně za obvodovou zdí.
- Kanalizační přípojka bude vyvedena přes základovou desku ke stoupačkám.

Součástí provedení shell & core jsou:

- kompletní vnější obálka domu, včetně okenních a dveřních výplní (okna, vstupní dveře a garážová vrata s elektrickým pohonem),
- zateplovací systém s finální fasádní vrstvou,
- žaluziové boxy (bez vlastních žaluzií a elektropohonu),
- kompletní sedlová střešní konstrukce včetně svodů napojených na dešťovou kanalizaci, plochá střešní konstrukce s ochrannou vrstvou z PVC folie,
- dodávka hromosvodu,
- vyhotovení vnitřního betonové schodiště,
- izolace proti vlhkosti a radonu provedené v celé ploše základové desky a překryté ochrannou vrstvou betonu o síle 50 mm.
- pozemky – zastavěný pozemek, pozemek před domem a zahrada
- zpevněné plochy před domem, za domem (terasy) dle projektové dokumentace a opěrné stěny mezi zahradami
- průvodní dokumentace domu (dle dodávaného rozsahu stavby) pro účel budoucí kolaudace a zajištění kolaudačního souhlasu k inženýrským sítím.
- akumulční jímka na dešťovou vodu včetně vsaku,
- základní terénní úpravy zahrady za domem provedené rozvrstvením ornice min. 150 mm do úrovně konečné nivelety v celém pozemku.

Součástí předmětu prodeje nejsou:

- vnitřní nenosné příčky,
- vnitřní technologické rozvody,
- omítky a jiné povrchové úpravy zdiva,
- vybavení domu, které je zobrazeno v projektové dokumentaci, kartě domu, nebo vizualizaci na webových stránkách - například zařizovací předměty, vnitřní dveře, bazény a podobně,
- oplocení pozemku.

Veškeré změny oproti projektové dokumentaci podléhají schválení odpovědného projektanta a developera. Případné vícepráce související s klientskými změnami budou řešeny individuálně formou dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí.